

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE HABITAÇÃO

POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Abril/2008

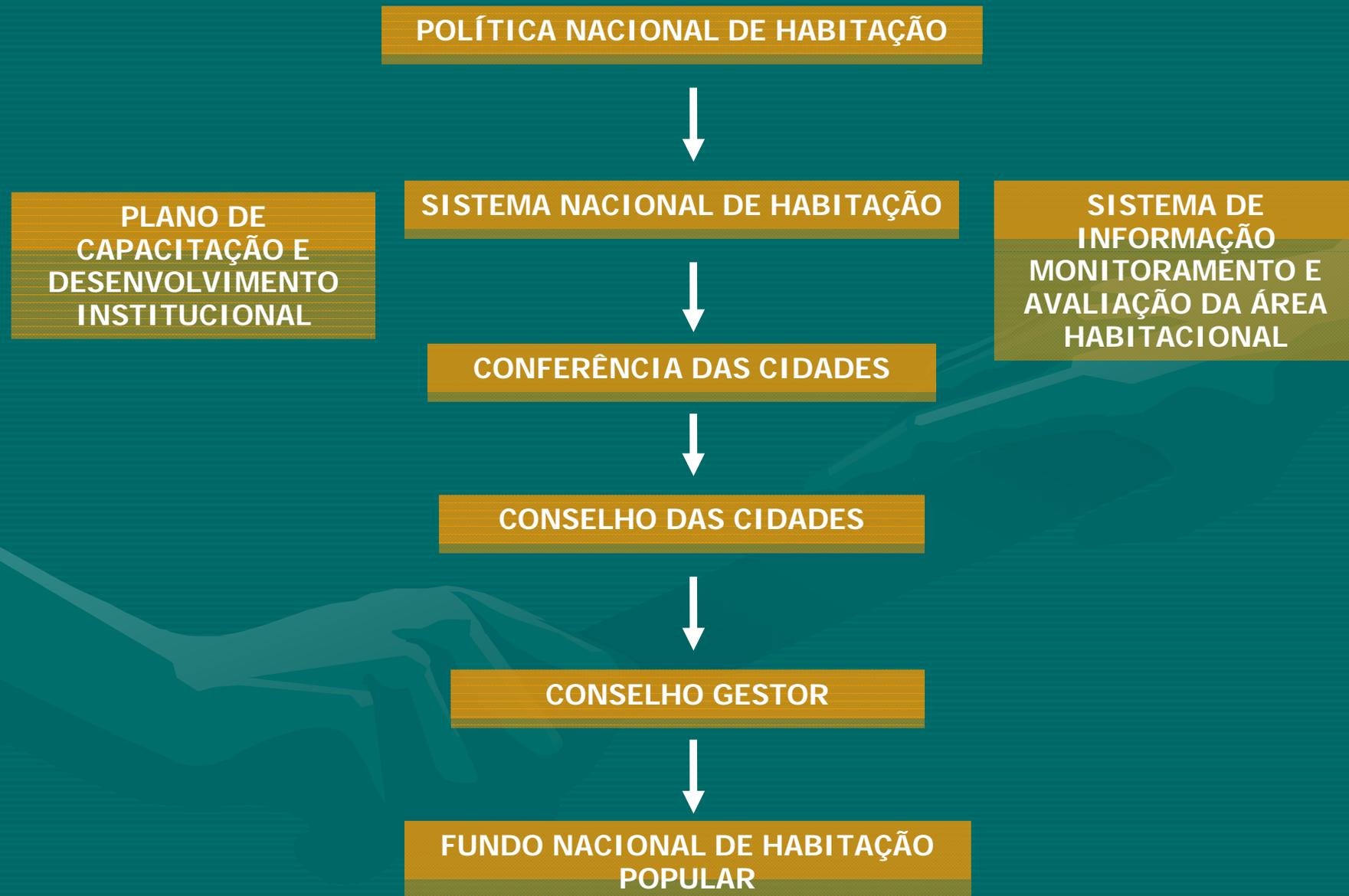


PREFEITURA BH
A PREFEITURA FAZ. BH ACONTECE.

POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO



SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO



SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



DIRETRIZES GERAIS:

Linhas de ação da Política Municipal de Habitação:

- ✓ Assentamentos existentes
- ✓ Novos assentamentos

Objetivos:

- ✓ Promover acesso à moradia digna;
- ✓ Democratizar a gestão da política de habitação;
- ✓ Utilizar alternativas tecnológicas adequadas;
- ✓ Estimular a geração de emprego e renda;
- ✓ Articular a política de habitação com a política urbana e fundiária.

DIRETRIZES ESPECÍFICAS :

- ✓ Preferencialmente, áreas de pequeno porte (máximo de 300 unidades habitacionais), próximas do local de origem das famílias;
- ✓ Áreas com infra-estrutura, equipamentos e serviços urbanos adequados;
- ✓ Promoção de regularização fundiária dos empreendimentos.

FAMÍLIAS BENEFICIADAS

- ✓ Organizadas no movimento por moradia;
- ✓ Removidas em função de situação de risco ou implantação de obras públicas e desabrigados das chuvas;
- ✓ Encaminhadas por meio dos programas das políticas sociais da prefeitura.

CRITÉRIOS PARA ATENDIMENTO DAS FAMÍLIAS:

- ✓ Renda de até R\$ 1.900,00;
- ✓ Residentes há pelo menos dois anos no Município;
- ✓ Não contempladas anteriormente em programas habitacionais.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO DA HABITAÇÃO - OPH

- ✓ Implantado em 1995 é uma discussão pública para distribuição de recursos ao atendimento das demandas por moradia do movimento popular.
- ✓ É instrumento de planejamento urbano e social da prefeitura, em parceria com movimento popular, com acompanhamento social no pré e pós morar.
- ✓ Visa o financiamento habitacional e a titulação do imóvel.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO DA HABITAÇÃO - OPH

Modelos de Gestão

- **Gestão Pública:** o poder público gerencia todo o processo de produção com colaboração da comunidade.
- **Autogestão:** o gerenciamento do processo de produção é feito pelo movimento popular organizado.

PASSOS DO OPH

- ✓ **GOVERNO:** define recursos financeiros
- ✓ **CONSELHO:** define sobre a aplicação dos recursos
- ✓ **SMAHAB:** mobilização dos núcleos de moradia, cadastramento credenciamento e divulgação
- ✓ **FÓRUMS REGIONAIS:** critérios de distribuição dos benefícios entre os núcleos
- ✓ **FÓRUM MUNICIPAL:** definição e aplicação dos critérios de distribuição dos benefícios.

PASSOS DO OPH

- ✓ **MOVIMENTO POR MORADIA:** Priorização e indicação das famílias beneficiárias
- ✓ **SMAHAB/MOVIMENTO:** Definição e aquisição de terrenos, desenvolvimento dos projetos e execução (gestão pública e autogestão)
- ✓ **SMAHAB:** Acompanhamento social, Geração de trabalho e renda, implantação de financiamento e titulação.

BALANÇO - OPH 96/2008

Beneficia famílias com renda de 0 a 3 salários mínimos

- ✓ **3.323** - Unidades habitacionais construídas
- ✓ **1.188** - Unidades habitacionais em andamento
- ✓ **1.556** - Unidades habitacionais previstas
- ✓ **6.668** – Unidades habitacionais aprovadas em assembleias.

FONTES DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS

- ✓ Programa de subsídio habitacional – PSH
- ✓ Programa de Crédito Solidário –PCS
- ✓ Programa de Arrendamento Residencial – PAR
- ✓ Resolução 460
- ✓ Orçamento Geral da União - OGU
- ✓ Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP
- ✓ Programa Pró-Moradia
- ✓ Habitar / BID

CONTROLE DE BENEFÍCIOS

Instrumentos:

Banco de Dados – Armazenamento de informações cadastrais dos beneficiados pela política

Acompanhamento social – verificação “in loco” da situação do beneficiário.

Produção de Conjuntos Habitacionais



OPH - Autogestão



**Conjunto Habitacional Fernão Dias
Regional Nordeste/2000**

OPH - Autogestão



**Conjunto Habitacional
Itatiaia
Regional Pampulha
2001**

OPH - Autogestão



**Conjunto Habitacional Parque Jardim Leblon
Regional Venda Nova/2004**

OPH - Autogestão



**Conjunto Habitacional Jaqueline
Regional Norte/2004**

OPH - Gestão Pública



Residencial Águas Claras Regional Barreiro/2004

OPH - Gestão Pública



Via Expressa II Regional Noroeste/2007

PARTICIPAÇÃO POPULAR



Líderes de núcleos participam de Caravanas para conhecerem os empreendimentos do PAR/2007

PARTICIPAÇÃO POPULAR



Conferência Municipal de
Habitação e Fóruns
Regionais do OPH - 2007



PARTICIPAÇÃO POPULAR



Fóruns regionais do OPH reúnem centenas de integrantes dos núcleos do Movimento por Moradia



PARTICIPAÇÃO POPULAR



Reunião de Síndicos para
titulação das famílias do
Residencial Águas Claras –
Nov./2007

