



UNIÃO

dos Movimentos de
Moradia da Grande
SÃO PAULO e
INTERIOR

PRINCÍPIOS

- Construção do movimento popular de base
- Articulação com outros movimentos e organizações do campo popular
- Defesa da:
 - Autogestão na Habitação
 - Participação Popular e Controle Social
 - Reforma Urbana e Direito à Cidade
- Luta pelo direito à moradia e contra os despejos
- Em defesa de políticas públicas integradas nas cidades e nos 3 níveis de governo

LUTAS



Governo do Estado

Bandeiras de luta

- Construção de uma política estadual de habitação
- Retomada e revisão do programa de autogestão
- Política de terras para os movimentos
- Aporte financeiro para projetos MCMV Entidades
- Fortalecimento do Conselho Estadual de Habitação
- Implementação do Conselho Estadual das Cidades

Foto ato no palácio



Ato na CDHU – S. Paulo



Governo Federal

- Pauta articulada com a UNMP
- Revisão do MCMV
 - Faixas de renda
 - Melhor localização dos conjuntos
 - Menor protagonismo da indústria da construção – mais controle social
- Fortalecimento do MCMV Entidades
 - Prioridade para a compra antecipada de terreno
 - Autogestão
- Destinação de imóveis públicos para moradia

Foto de ocupação em área da SPU e INSS



Ato na Caixa e na paulista



Prefeitura de São Paulo

Bandeiras de luta:

- Destinação de imóveis da COHAB para movimentos
- Aquisição de terrenos e prédios ociosos
- Apoio aos movimentos no MCMV Entidades – terreno, recursos para assistência técnica, celeridade nas aprovações, aporte financeiro
- Urbanização de favelas e conclusão dos conjuntos antigos
- Regularização fundiária de diversas situações da cidade de São Paulo
- Protagonismo do CMH nas definições da política de habitação

Prefeitura



Plano Diretor de São Paulo

- Pressão junto à Prefeitura e à Câmara
- Elaboração e defesa de propostas
 - ZEIS somente para baixa renda
 - Cota de solidariedade
 - Recursos do FUNDURB para compra de terras
 - Moradia mais perto do trabalho
 - Regularização Fundiária
- Indicação de mais de 400 áreas para serem gravadas como ZEIS

Plano Diretor



Luta pela reforma urbana

Ocupações de terrenos e prédios ociosos

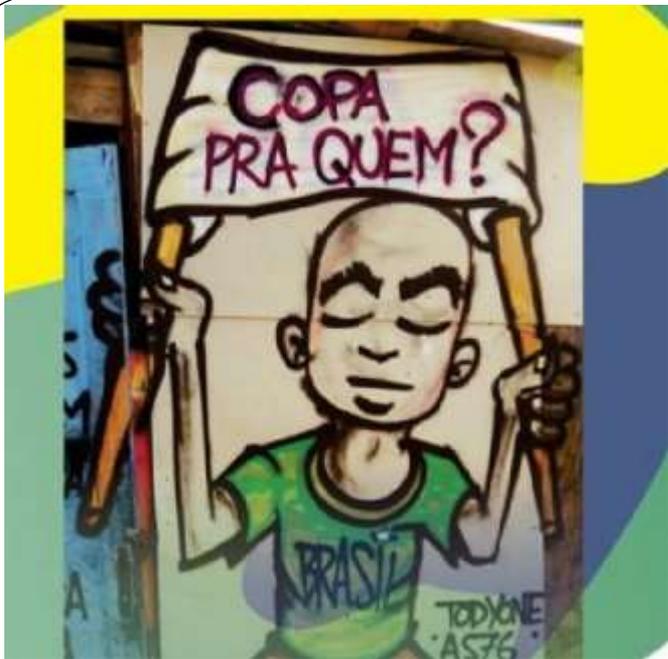


Ocupações em São Paulo



Copa pra quem?

- Contra as remoções provocadas por obras direta ou indiretamente ligadas à Copa
- Contra a higienização da cidade
- Pelo controle social dos gastos públicos



Participação em Conselhos

- Conselho Estadual de Habitação
- Conselhos Municipais de Habitação
- Conselhos Municipais de Desenvolvimento Urbano e da Cidade
- Luta pela implementação do Conselho Estadual das Cidades



CONQUISTAS



OBRAS

Nome do Empreendimento	Unidades	Associação / Entidade	Cidade
Dom José I	200	Associação de Amigos do Conjunto Modelar	São Paulo
Florestan Fernandes e José Maria Amaral	396	Associação Florestan Fernandes Zona Leste 1	São Paulo
Residencial Zorilda	80	CEMOS	Suzano
Vanguarda II	36	Associações dos Cortiços do Centro	Santos

Florestan Fernandes



Res. Zorilda



Dom José I



TERRENOS: COMPRA ANTECIPADA

Nome do Empreendimento	Unidades	Associação / Entidade	Cidade
Alexius Jafet	1104	Anjos da Paz/ Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste / AHD	São Paulo
Barra do Jacaré	592	Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste - Associação Vale das Flores	São Paulo
Dom José II	200	Associação de Amigos do Conjunto Modelar	São Paulo
Santa Sofia	192	MOHAS	São Paulo
Taboão	500	Família Feliz	Taboão da Serra

Alexius Jafet



Barra do Jacaré



Dom José II



TERRENOS MUNICIPAIS

Nome do Empreendimento	Unidades	Associação / Entidade	Cidade
Tania Maria		Associação do Jardim Miriam	São Paulo
5 de Dezembro		Associação do Jardim Miriam	São Paulo

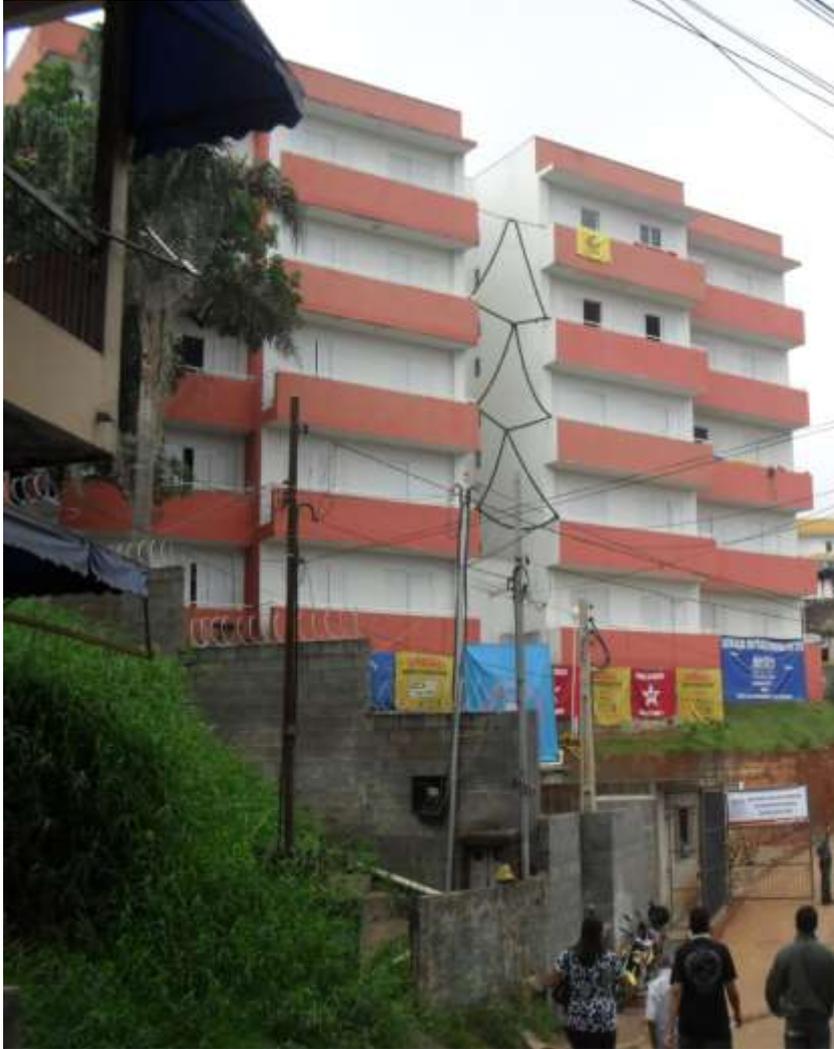
Tania Maria



ENTREGUES – Crédito Solidário

Nome do Empreendimento	Unidades	Associação / Entidade	Cidade
Colinas	200	Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste	São Paulo
Vale das Flores	63	Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste - Associação Vale das Flores	São Paulo
Vila Patrimonial	96	MOHAS	São Paulo

COLINAS



Vale das Flores



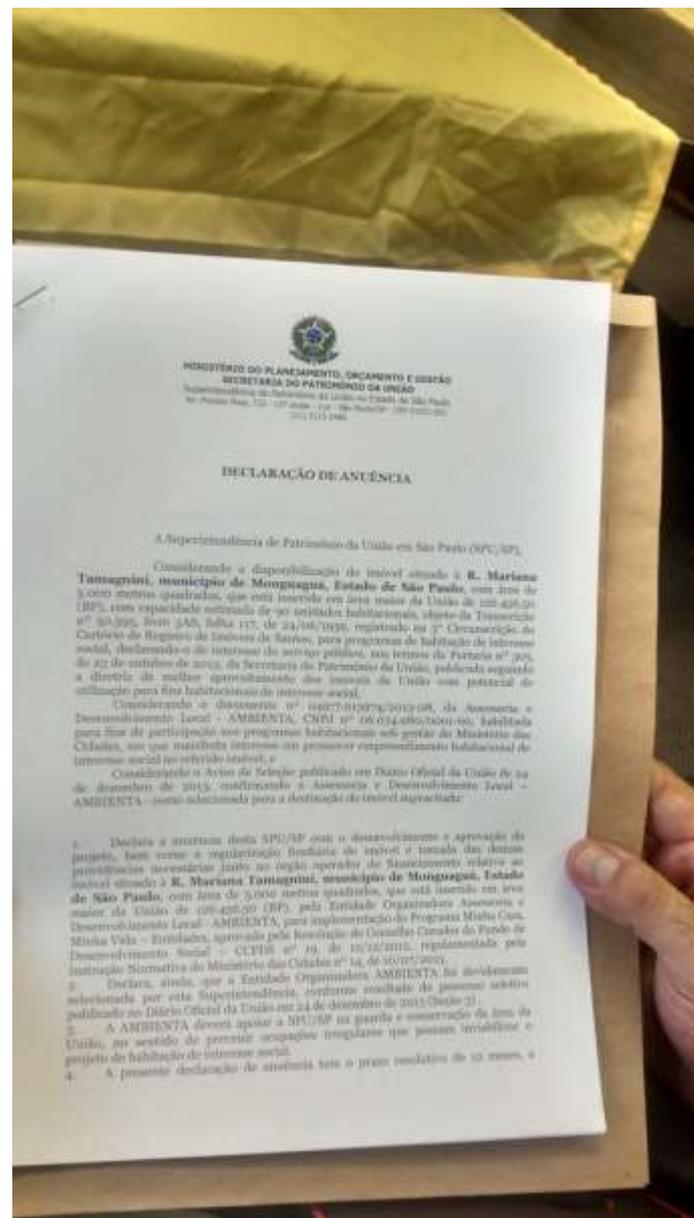
Vila Patrimonial



SPU e INSS – MCMV Entidades

Nome do Empreendimento	Unidades	Associação / Entidade	Órgão
Americana	128	COOPERTETO	SPU
Av. Ipiranga	120	ULCM	SPU
Sertãozinho		UMMS	SPU
Maria Domitila	250	ULCM	INSS
Vila Monumento (Vigário João Alves)	200	ULCM	INSS
Irmã Maria Luiza	29	SUDESTE	INSS
Vila Carioca	1800	SUDESTE / ULC	SPU

Assinatura - Americana / Mongaguá / Sertãozinho - SPU



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
Superintendência de Patrimônio da União em São Paulo de São Paulo
Av. Paulista, 157 - 15º andar - Jd. do Paulista - 055 080-000
055 113 0000

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

A Superintendência de Patrimônio da União em São Paulo (SPU/SP),

Considerando a disponibilização do imóvel situado à R. Mariana Tomagnini, município de Mongaguá, Estado de São Paulo, com área de 3.000 metros quadrados, que está inscrito em seu nome da União de R\$ 426,00 (R\$), com capacidade construída de 90 unidades habitacionais, objeto da Transação nº 80.395, livro 548, folha 175, de 24/04/2013, registrada no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, para propósitos de habitação de interesse social, declarando o interesse do serviço público, nos termos da Portaria nº 205, de 22 de outubro de 2003, da Secretaria de Patrimônio da União, publicada segundo a direção de maior aproveitamento das terras da União com potencial de utilização para fins habitacionais de interesse social;

Considerando o documento nº 0007-019079/2013-08, da Associação e Desenvolvimento Local - AMBIENTA, CNPJ nº 08.014.880/0001-00, habilitada para fins de participação em programas habitacionais sob gestão do Município das Cidades, em que manifesta interesse em promover o desenvolvimento habitacional de interesse social no referido imóvel;

Considerando o Ato de Seleção publicado no Diário Oficial da União de 24 de dezembro de 2013, confirmando a Associação e Desenvolvimento Local - AMBIENTA - como selecionada para a destinação do imóvel supracitado;

1. Declara a anuência desta SPU/SP com o desmembramento e aprovação do projeto, bem como a regularização fundiária do imóvel e todas as demais providências necessárias para se iniciar a obra de construção de interesse social situado à R. Mariana Tomagnini, município de Mongaguá, Estado de São Paulo, com área de 3.000 metros quadrados, que está inscrito em seu nome da União de R\$ 426,00 (R\$), pelo Entidade Organizadora Associação e Desenvolvimento Local - AMBIENTA, para implementação do Programa Minha Casa, Minha Vida - Entidade, aprovado pelo Resolução do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social - CCFIS nº 10, de 12/12/2012, regulamentada pela Instrução Normativa do Ministério das Cidades nº 14, de 30/07/2009;
2. Declara, ainda, que a Entidade Organizadora AMBIENTA foi devidamente selecionada por esta Superintendência, conforme resultado do processo seletivo publicado no Diário Oficial da União em 24 de dezembro de 2013 (folha 2);
3. A AMBIENTA deverá apoiar a SPU/SP na gestão e conservação da terra da União, no sentido de promover ocupações irregulares que possam irritar o projeto de habitação de interesse social;
4. A presente declaração de anuência tem o prazo residual de 33 meses, a

Assinatura de Convênio na PUC – SP

Irmã Maria Luiza

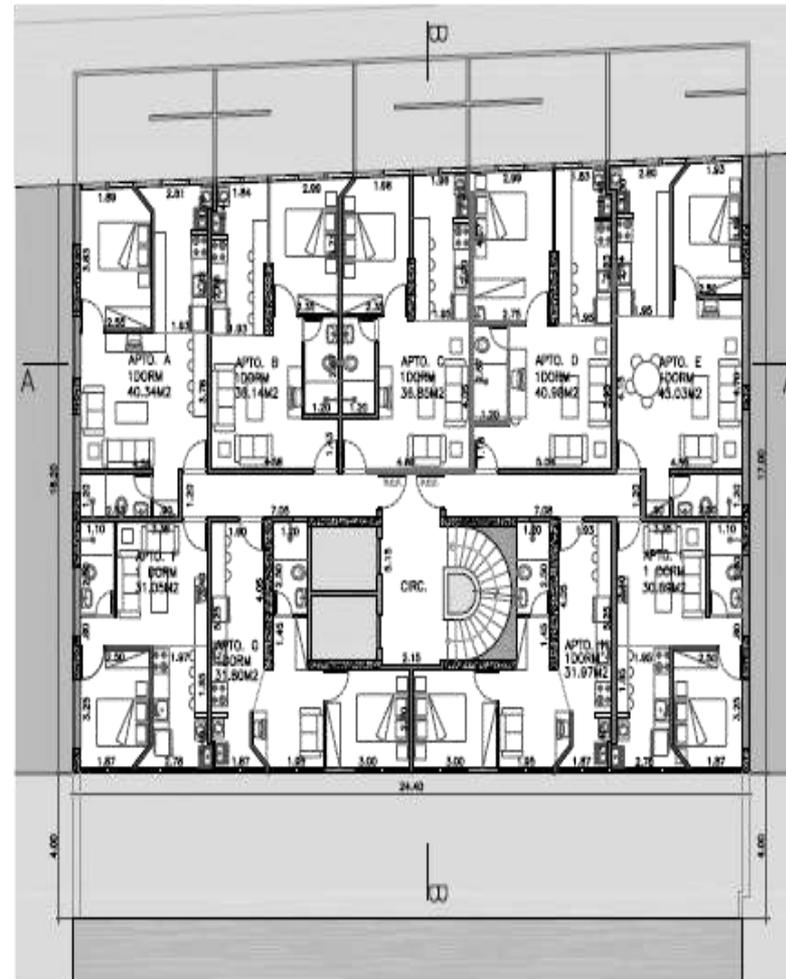


Vila Carioca



Prédio SPU – Av. Ipiranga

(pertinho de onde cruza com a Avenida São João...)



Terreno INSS Maria Domitila – Av. Rangel Pestana 1099 -Brás



OUTROS:

Nome do Empreendimento	Unidades	Financiamento	Associação / Entidade
Apartamentos Sertãozinho		FAR	
Morada dos Sonhos	80	CDHU	Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste
Jardim Celeste 4 e 5	101	Autofinanciamento	
Conselheiro Crispiniano	72	FAR	
Imaculada Conceição (Franca)		Movimento/ Prefeitura / FAR	Movimento de Moradia da Zona Oeste / Noroeste

Jardim Celeste 4 - Autofinanciamento



Jardim Celeste 5



Vila Monumento (Vigário João Alves)



Conselheiro Crispiniano



NOVOS PROJETOS EM ELABORAÇÃO

Associação/ Entidade:	Nome do Empreendimento:	Cidade:	Nº Unidades:
MOVIMENTO HABITACIONAL E AÇÃO SOCIAL	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	SERRANA	122
ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO PRÓ MORADIA SÍTIO DO CAMPO	ESMERALDA A	PRAIA GRANDE	143
ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO PRÓ MORADIA SÍTIO DO CAMPO	ESMERALDA B	PRAIA GRANDE	143
ASSOCIAÇÃO DE MORADIA PARQUE OTERO (AMPO)	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN RAYMOND	SÃO PAULO	1300
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FLORESTAN FERNANDES	JOÃO PAULO II	SÃO PAULO	408
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FLORESTAN FERNANDES	JOÃO PAULO I	SÃO PAULO	
COOPERTETO	ZUMBI	SANTA BARBARA D'OESTE	300
COOPERTETO	CHÁCARAS DA PRAIA	AMERICANA	150
COOPERTETO	MURO AZUL	AMERICANA	106
RAIO DE SOL	SANTA SALETE	BRAGANÇA	

San Raymond



Serrana



Praia Grande



Obrigado!

